

**ПРАЙС-ЛИСТ НА РАБОТЫ 2021**

<b>Вид работ</b>	<b>ед. измерения</b>	<b>цена, руб.</b>	<b>примечание</b>
Консультация с выездом на участок архитектора: Анализ территории, фотоматериалы, консультации, обсуждение планировки участка, составление задания на проектирование, составление сметы на проектные работы, разбор определяющих факторов, рассмотрение особенностей производства работ на данном участке			При заключении договора на реализацию - возврат стоимости выезда 100%
<i>в пределах МКАД</i>	выезд	5000	
<i>с выездом на объект (до 50 км от МКАД)</i>	выезд	5000	
<i>с выездом на объект (50 -100 км от МКАД)</i>	выезд	7000	
<b>Предпроектные работы</b>			
Проведение топографической съемки (составление подробного плана с точной привязкой строений, отражающего рельефа местности, наличие и характер существующей растительности)	100 кв.м	1000	Не менее 10000 руб.
Составление ориентировочного обмера объекта с посадкой и определением размера строений и границ участка и массивов насаждений	100 кв.м	300	Не менее 3000 руб.
Инвентаризация лесных насаждений	100 кв.м	300	
Предпроектное обследование объекта (агрохимический, физический и экологический анализ)	объект	от 5000	Стоимость зависит от количества определяемых показателей
<b>Ландшафтное проектирование</b>			
<b>Базовый проект по благоустройству территории</b> Состав: Эскизный план благоустройства и озеленения участка – 2 варианта+2 доработки, на их основе после согласования с заказчиком разрабатываются: 1. Эскиз генерального плана (выбор из 2-х вариантов), после выбора варианта не более 2-х редакций 2. Дендроплан с ассортиментной ведомостью 3. Разбивочно-посадочный чертеж 4. План благоустройства (разбивочный чертеж дорожно-тропиночной сети и площадок) 5. Пояснительная записка по уходу за насаждениями 6. Детализированная смета на реализацию проекта	100 кв.м	4000	Минимальная стоимость проекта 50000 руб. Комплект чертежей отдается заказчику в бумажном и электронном виде (формат PDF) в одном экземпляре.
Эскизный план благоустройства и озеленения участка – 2 варианта+2 доработки, на их основе после согласования с заказчиком разрабатываются: 1. Генеральный план (выбор из 2-х вариантов), после выбора варианта не более 2-х редакций 2. Дендроплан с ассортиментной ведомостью 3. Разбивочно-посадочный чертеж 4. План благоустройства (разбивочный чертеж дорожно-тропиночной сети и площадок) 5. Чертеж конструкций дорожных одежд и узлов мощения 6. Пояснительная записка по уходу за насаждениями 7. Подбор МАФ (без спецификаций) 8. Схема освещения участка 9. Схема автоматического полива участка 10. Схема ливневой канализации и дренажа 11. Детализированная смета на реализацию проекта	100 кв.м	6500	Минимальная стоимость проекта 70000 руб. Комплект чертежей отдается заказчику в бумажном и электронном виде (формат PDF) в одном экземпляре.
Вынос проекта в натуру		от 8000	
<b>Отдельные чертежи по согласованию с заказчиком</b>			
Эскизное проектирование (1 вариант)	эскиз	от 10000	Предоплата по проектным работам 100%
Дендроплан с ассортиментной ведомостью, разбивочно-посадочный чертеж (вкл. смету)	1 чертеж	от 7000	
Подбор ассортимента к существующей планировке (дендроплан предоставляется Заказчиком)	100 кв.м	800	
План благоустройства (разбивочный чертеж дорожно-тропиночной сети и площадок)	1 чертеж	от 5000	
Чертеж конструкций дорожных одежд и узлов мощения	комплект	3000	
Раскладка мощения	1 кв.м	от 150	
Схема художественной раскладки мощения	1 кв.м	от 1500	
3D визуализация участка	комплект	от 30000	
План вертикальной планировки территории с картограммой <b>земляных работ</b>	100 кв.м	600	
Детальная разработка цветников/альпинариев/рокариев/прибрежных зон с ассортиментной ведомостью и пояснительной запиской, календарь цветения	м2	от 500	
Разработка МАФ по индивидуальному заказу	комплект	от 4000	
Схема ливневой канализации и дренажа (вкл. спецификацию и смету)	100 кв.м	от 600	
Схема системы автоматического полива (вкл. спецификацию и смету)	100 кв.м	от 800	
Схема системы освещения (вкл. подбор фонарей и смету)	100 кв.м	от 1000	

Ландшафтные работы			
Устройство посевного газона на готовое основание	м2	от 60	
Посевной газон без завоза грунта ( культивация, планировка территории, внесение удобрений, посев, прикатывание механизированными катками, 1-й полив, 1-й покос)	м2	от 350	
Посевной газон с завозом грунта ( культивация, планировка территории, завоз и распределение плодородного грунта h-8-10 см., внесение удобрений, посев, прикатывание механизированными катками, 1-й полив, 1-й покос)	м2	от 500	
Укладка рулонного газона на готовое основание	м2	290	
Рулонный газон без завоза грунта (культивация, планировка территории, внесение удобрений, рулонный газон с доставкой и разгрузкой, укладка рулонного газона, прикатывание механизированными катками, 1-й полив)	м2	от 450	с материалом
Рулонный газон с завозом плодородного грунта (культивация, планировка территории, завоз, распределение и прикатывание плодородного грунта h-8-10 см., внесение удобрений, рулонный газон с доставкой и разгрузкой, укладка рулонного газона, прикатывание механизированными катками, 1-й полив)	м2	от 750	
Мавританский газон	м2	от 800	с материалом
Экопарковки	м2	от 3500	с материалом
Прочие виды работ			
Корчевка и удаление пней	шт.	500-10000	
Валка и распиловка деревьев	шт.	от 1000	
Очистка участка от мелколесья	сот.	1500-3000	
Сбор строительного мусора по участку	м3	от 800	
Погрузка мусора в контейнер	м3	от 300	
Культивация поверхности почвы фрезой	м2	от 50	
Планировка участка под отметки (без завоза грунта)	м2	от 100	
Ручная перекопка с уборкой сорняков	м2	90	
Земляные работы (выемка грунта вручную)	м3	от 1000	
Снятие дерна (профессиональный комбайн)	м2	от 75	
Перемещение и засыпка сыпучих материалов ( грунта, песок, щебень и др. до 50 м.)	м3	от 650	
Геопластика (искусственное создание холмистого рельефа)	м3	от 1200	без завоза планировочного грунта
Создание цветников			
Устройство цветников из однолетников	м2	от 1600	
Устройство цветников из многолетников	м2	от 3200	с материалами (зависит от плотности посадки)
Устройство розария	м2	от 3500	
Посадка деревьев и кустарников			
Посадка деревьев, кустарников, крупномерных деревьев (вкл. Подготовка посадочных мест, полная или частичная замена грунта, обработка стимуляторами корнеобразования и роста, установка растяжек.)	шт.	30% от стоимости посадочного материала (без гарантии) 50% от стоимости посадочного материала с гарантией 1 год 70% от стоимости посадочного материала с гарантией 2 года	(без учета скидок на посадочный материал)
Устройство каменистых садов			
Альпийская горка	м2	от 5200	без растительного материала
Рокарий	м2	от 4800	без растительного материала
Сервисное обслуживание			
Вычесывание газона (скарификация)	м2	5	
Вертикуляция-аэрация	м2	9	
Внесение удобрений	м2	10	
Обработка фунгицидами (против заболеваний)	сот.	800	с материалами (не менее 15000 руб)
Обработка газона против сорняков химическим методом	сот.	800	
Прополка вручную	м2	16	
Стрижка газона (без вывоза) с упаковкой в мешки	сот.	500	
Вывоз растительных остатков		3000	
Устройство прудов, каскадов, ручьев			
Декоративный водоём (EPDM мембрана), декорация природным камнем с оформлением береговой зоны	м2	от 6500	с материалами
Ручей (ширина 0,5-0,6 м., EPDM мембрана), декорация природным камнем с оформлением береговой зоны	м.п.	от 5500	с материалами
Водопады, гроты	м3	от 12500	с материалами
Подбор и посадка водных и прибрежных растений	шт.	50% от стоимости посадочного материала	
Работы по благоустройству территории			
Устройство дорожек и площадок			
Выемка грунта вручную	м3	от 1000	
Перемещение и засыпка сыпучих материалов ( грунта, песок, щебень и др. до 50 м.)	м3	от 700	
Укладка геотекстиля 200 г/м	м2	от 30	
Устройство песчаного основания с поливом водой и уплотнением вибротрамбовкой до 10 см	м2	от 100	без материала
Устройство щебеночного основания с уплотнением вибротрамбовкой до 10 см	м3	от 150	без материала
Армирование дорожной сеткой	м2	от 100	без материала
Армирование арматурой, ячейка 200*200	м2	от 200	без материала
Устройство основания из бетона, h-10см	м2	от 350	без материала
Мощение природным камнем (плитняк)	м2	от 1100	без материала
Стандартное мощение тротуарной плиткой	м2	от 800	без материала
Фигурное мощение брусчаткой	м2	от 1200	без материала
Мощение гранитной брусчаткой	м2	от 1200	без материала
Мощение песчаником (плитняком) на бетонное основание	м2	от 1000	без материала
Затирка швов	м2	от 300	без материала
Подрезка края плитняка	м.п.	200	
Пошаговая дорожка (песчаник на песок) (50-60 см.)	м.п.	от 450	без материала

Садовая дорожка (песок+щебень)	м2	от 450	без материала
Дорожка из гранитного отсева	м2	от 350	без материала
Установка садового бордюрного камня	м.п.	от 300	без материала
Установка дорожного бордюрного камня	м.п.	от 800	без материала
<b>Подпорные стенки (h-до 1 м)</b>			
Из армированного бетона	м.п.	от 2000	с материалом
Из натурального камня (песчаник 3-4 см.)	м.п.	от 3500	
Из дерева (кругляк) (d-13)	м.п.	от 3200	с материалом
<b>Облицовочные работы</b>			
Облицовка стен с подготовкой основания (грунтование, сетка)	м2	от 2000	без материала
Затирка швов	м2	от 100	без материала
Покрытие камня защитным лаком (гидрофобизатор)	м2	от 250	с материалами
<b>Инженерные работы</b>			
<b>Система полива (высчитывается по проекту)</b>			
Автоматическая (Rain Bird)	100 м2	от 16000	с материалами
Система гидрантов (водные розетки)	100 м2	от 3000	с материалами
<b>Система освещения (высчитывается по проекту)</b>			
Выкопка и обратная засыпка траншеи, h-70 см	п.м	от 450	
Прокладка кабеля в ПНД трубе, сигнальная лента	м.п.	от 100	
Устройство основания под светильники	шт.	от 1800	
Монтаж и подключение светильника на бетонное основание	шт.	от 1500	без стоимости светильников
<b>Малые архитектурные формы</b>			
Беседки, перголы, арки, скамейки, мостики, ограды, скульптуры и пр.		по проекту	
<b>Системы дренажа и ливневки (высчитывается по проекту)</b>			
Устройство дренажной системы (выемка грунта под прокладку труб 0,6-1,2 м, укладка геотекстиля, укладка дренажных труб в фильтре, отсыпка щебня и песка, установка коллекторного колодца)	м.п.	от 2200	с материалами
Устройство ливневой системы (выемка грунта под прокладку труб 0,6-1,2 м установка точечных дождеприемников, лотков с чугунной решеткой, устройство песчаного основания, укладка труб наружной канализации, засыпка труб песком 15-20 см, засыпка грунтом)	м.п.	от 1800	с материалами